

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВАЛЕНТИНОВКА ПАРК»

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Валентиновка Парк» расположен на территории г. Королева, в 12 км от г. Москвы по Ярославскому шоссе, где преобладает малоэтажная застройка. Местоположение выбрано не случайно. Это экологически чистый район, окруженный вековыми соснами. С юга к нему примыкает Национальный парк «Лосиный остров», а с севера и востока - дачные поселки. Доехать до ЖК «Валентиновка Парк» можно на электричках с Ярославского вокзала, на автобусах и маршрутных такси от м. «ВДНХ», на личном автотранспорте - по Ярославскому шоссе.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ЖК «Валентиновка Парк» можно смело считать удачным сочетанием городского комфорта и пригородного уединения. Спокойствие сегодня в цене. Городское жилье, в котором ощущаешь себя жителем зеленого пригорода. В подъездах будут установлены лифты, это является большой редкостью для малоэтажных домов. В инфраструктуру Комплекса входят: 2 детских сада: на 120 и 40 мест; школа на 550 мест; физкультурно-оздоровительный комплекс с 2-мя бассейнами; библиотека; культурно-развлекательный центр; 2 наземных паркинга на 500 машиномест каждый; собственная котельная. Корпуса 1,2,3,4,5,6,7 – введены в эксплуатацию

## ТИП ДОМОВ/ЭТАЖНОСТЬ

Четырех -этажные монолитно-кирпичные дома

## ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

1-о ком. 30,9 - 53,6 кв.м.  
2-х ком. 54,5 - 76,4 кв.м.  
3-х ком. 84 - 92,7 кв.м.

## ФОРМА ДОГОВОРА

Подписывается Договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 21 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ)  
ипотечные программы позволяют дополнительно снизить стартовую сумму, необходимую для приобретения квартиры.

## СТОИМОСТЬ

1-но ком. 2 472 000 – 3 939 600рублей  
2-х ком. 4 033 000 – 5 424 400рублей  
3-х ком. 6 216 000 – 6 859 800рублей







## Объект долевого строительства (квартиры)

п/н	Секция	Этаж	условный номер квартиры	Кол-во комнат	Проектная площадь кв.м.	стоимость 1 кв.м	Общая стоимость
<b>КОРП.12</b>							
1	2	1	<b>№ 23</b>	1	45	76 100,00	3 424 500,00
2	2	3	<b>№ 31</b>	1	44,2	77 300,00	3 416 660,00
3	3	1	<b>№ 39</b>	1	46,6	75 000,00	3 495 000,00
4	4	1	<b>№ 53</b>	2	56,1	73 500,00	4 123 350,00
5	5	1	<b>№ 72</b>	2	56,1	73 500,00	4 123 350,00
6	9	1	<b>№ 133</b>	2	58,5	73 500,00	4 299 750,00
7	9	1	<b>№ 136</b>	2	63,7	73 500,00	4 681 950,00
8	10	1	<b>№ 151</b>	2	57,1	73 500,00	4 196 850,00
<b>КОРП.2</b>							
1	2	1	<b>№ 17</b>	3	90,9	73 000,00	6 526 200,00
2	2	1	<b>№ 18</b>	2	65,7	73 500,00	4 828 950,00
3	4	1	<b>№ 52</b>	2	69,7	73 000,00	5 088 100,00
4	5	1	<b>№ 66</b>	2	65,1	73 500,00	4 784 850,00
5	6	1	<b>№ 81</b>	2	70,40	73 000,00	5 139 200,00
6	7	1	<b>№ 99</b>	1	44	76 100,00	3 348 400,00
7	7	1	<b>№ 100</b>	1	73,6	73 000,00	5 372 800,00
8	8	1	<b>№ 113</b>	3	90,1	73 000,00	6 577 300,00
9	9	1	<b>№ 130</b>	1	47,1	75 000,00	3 532 500,00
10	10	1	<b>№ 150</b>	2	64,2	73 500,00	4 718 700,00
<b>КОРП.6</b>							
1	1	1	<b>№ 5</b>	1	42,4	76 100,00	3 226 640,00
2	2	1	<b>№ 34</b>	1	48,9	75 000,00	3 667 500,00
3	2	2	<b>№ 39</b>	1	46,3	76 000,00	3 518 800,00
4	3	1	<b>№ 49</b>	2	70,2	73 000,00	5 124 600,00

5	3	1	№ 52	1	45,2	76 100,00	3 439 720,00
<b>КОРП.7</b>							
1	1	1	№ 7	2	62	73 500,00	4 557 000,00
2	2	1	№ 33	2	57,7	73 500,00	4 240 950,00
3	2	1	№ 38	2	74	73 000,00	5 402 000,00
<b>КОРП.1</b>							
1	2	3	№ 19	1	46,6	76 000,00	3 541 600,00
2	3	1	№ 28	2	67	73 000,00	4 891 000,00
3	4	1	№ 44	3	86,7	73 000,00	6 329 100,00
4	5	1	№ 58	1	43,8	76 100,00	3 333 180,00
5	5	1	№ 59	1	43,8	76 100,00	3 333 180,00
6	6	1	№ 76	2	66,9	73 000,00	4 883 700,00
7	7	1	№ 89	2	71,8	73 000,00	5 241 400,00
<b>КОРП.5</b>							
1	3	2	№ 26	1	42,5	77 300,00	3 285 250,00
2	4	2	№ 37	2	67,9	73 000,00	4 956 700,00
3	4	2	№ 38	1	42,8	77 300,00	3 308 440,00
4	4	2	№ 39	1	42	77 300,00	3 246 600,00
5	4	2	№ 40	1	44,8	77 300,00	3 463 040,00
6	4	2	№ 41	2	62,5	73 500,00	4 593 750,00
<b>КОРП.4</b>							
1	1	2	№ 2	1	47,7	76 000,00	3 625 200,00
2	5	2	№ 67	2	65,9	73 500,00	4 843 650,00
<b>КОРП.3 (БО)</b>							
1	2	1	№ 43	1	42,6	76 100,00	3 241 860,00
2	2	3	№ 58	1	41,7	77 300,00	3 223 410,00
3	3	1	№ 77	1	48,4	75 000,00	3 630 000,00
<b>КОРП.5 (БО)</b>							
1	2	2	№ 14	1	42,8	77 300,00	3 308 440,00
	2	2	№ 16	2	65,9	73 000,00	4 810 700,00
<b>КОРП.1 (БО)</b>							

1	2	2	№ 15	1	46,8	76 000,00	3 556 800,00
2	4	1	№ 42	1	43,6	76 100,00	3 317 960,00
<b>КОРП.9</b>							
1	1	1	№ 2	1	37,4	77 500,00	2 898 500,00
2	3	1	№ 34	1	41,4	76 100,00	3 150 540,00
3	3	1	№ 35	2	34,9	77 500,00	2 704 450,00
<b>КОРП. 13</b>							
1	1	2	№ 1	1	50,1	76 000,00	3 807 600,00
2	1	3	№ 6	1	50,2	76 000,00	3 815 200,00
3	1	M	№ 11	1	49,7	78 000,00	3 876 600,00
4	4	2	№ 40	2	56,3	73 500,00	4 138 050,00
5	8	2	№ 92	1	49,7	76 000,00	3 777 200,00
<b>КОРП. 3</b>							
1	1	1	№ 3	1	42,4	76 100,00	3 226 640,00
2	1	1	№ 6	1	42,8	76 100,00	3 257 080,00
3	1	1	№ 8	3	86,3	73 000,00	6 299 900,00
4	2	1	№ 40	1	42,6	76 100,00	3 241 860,00
5	2	2	№ 51	1	42,4	77 300,00	3 277 520,00
6	2	3	№ 57	1	42,6	77 300,00	3 292 980,00
7	2	3	№ 60	1	42,6	77 300,00	3 292 980,00
8	3	1	№ 74	1	47,4	75 000,00	3 555 000,00
9	3	2	№ 83	1	47,4	76 000,00	3 602 400,00
10	3	1	№ 98	1	42,8	76 100,00	3 257 080,00
11	3	1	№ 114	2	63,7	73 500,00	4 681 950,00