

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	<p>Московская область г. Талдом</p> <p>До станции Талдом можно доехать электропоездом от станции Савеловская по Савеловскому направлению, время в пути 2 часа. По некоторым маршрутам следуют спутники и экспрессы. На автомобиле по Дмитровскому шоссе (А-104) 70 км до Дмитрова, далее 50 км (по трассе А-112).</p> <p>ЖК «Талдомская Жемчужина» расположен на северо-востоке города Талдома в историческом центре города, рядом с современным благоустроенным микрорайоном "Юбилейный".</p>
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	<p>Жилой Комплекс отличается удобным расположением и инфраструктурой. Магазины, торговые центры, спорткомплекс, детский сад и школа соседствуют с этим жилым домом. Предусмотрена организация дворового пространства устройством автостоянок, в том числе для маломобильных групп населения, площадок для отдыха и игр детей и взрослых, спортплощадки, а также посадкой декоративных пород деревьев и кустарников. Панорамные виды на центр города, лес и реку будут хорошим дополнением к покупке квартиры.</p>
Дом СДАН! Введен в эксплуатацию	
ТИП ДОМОВ/ЭТАЖНОСТЬ	<p>Железобетонные перекрытия, стены - кирпич 9 этажей Дом построен. Введен в эксплуатацию. Оформляется собственность на квартиры.</p>
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	<p>1 ком. квартиры – 45,16 кв. м. 2–х ком. квартиры – от 64,51 до 74, 87 кв. м. 3–х ком. квартиры – 110,05 кв. м.</p>
ФОРМА ДОГОВОРА	<p>Все квартиры в собственности. Подписывается Договор купли-продажи Ипотечные программы позволяют дополнительно снизить стартовую сумму, необходимую для приобретения квартиры.</p>
ИНЖЕНЕРИЯ	<p>Централизованное отопление, канализация и водоснабжение; интернет, телевидение, телефония</p>
СТОИМОСТЬ	<p>2-х ком 74,87 кв.м. по 31 000 руб. = 2 320 970,00 руб. 3-х ком 110,05 кв.м. по 31 000 руб. = 3 411 550,00 руб.</p>



НАЛИЧИЕ КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	№ по БТИ	Количество комнат	Проектная площадь помещения
1	1	2	5	28	3	110,05
2	1	4	5	32	3	110,05
3	1	5	5	34	3	110,05
4	1	7	4	37	2	74,87
5	1	7	5	38	3	110,05
6	1	8	3	22	2	74,87
7	1	8	4	39	2	74,87
8	1	9	3	25	2	74,87
9	1	9	4	41	2	74,87
10	2	2	2	45	2	74,87
11	2	6	3	73	2	74,87
12	2	7	3	76	2	74,87
13	2	8	2	57	2	74,87
14	2	8	3	79	2	74,87
15	2	9	2	59	2	74,87
16	2	9	3	82	2	74,87

Льготная ипотека от НС Банка https://nsbank.ru/individuals/ipoteka/new_build_taldom