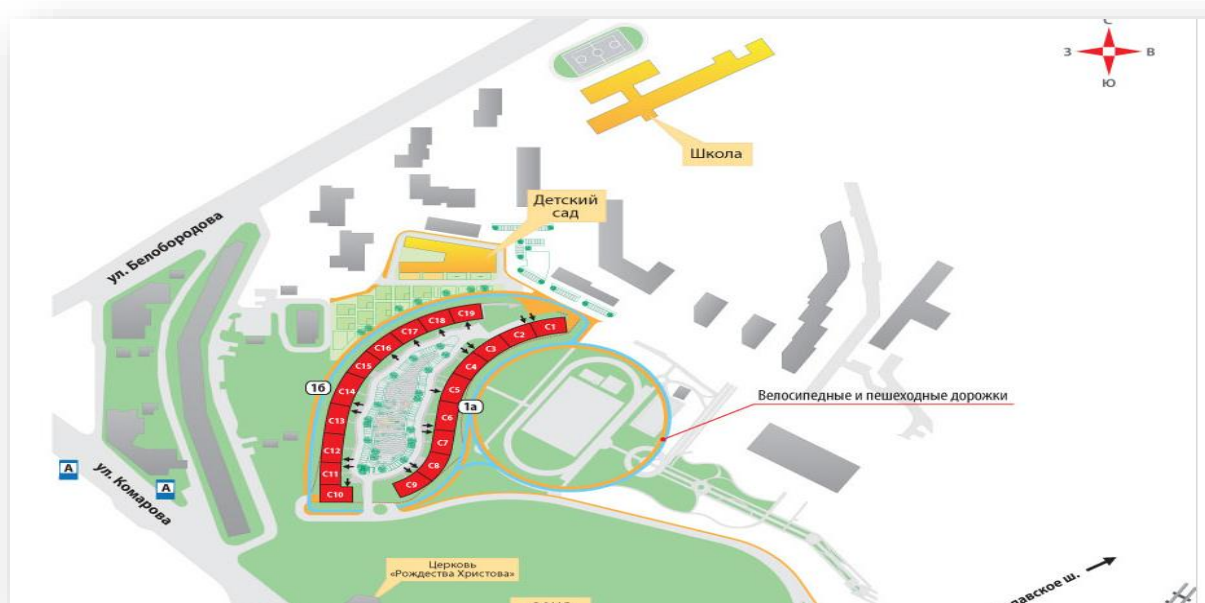


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС - КЛАССА «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	<p>Жилой комплекс бизнес – класса «Рождественский» находится всего в 4 км от МКАД по Ярославскому шоссе, в центре города Мытищи.</p> <p>Проект обладает удобной транспортной инфраструктурой: на автомобиле до столицы можно добраться по Ярославскому шоссе. Кроме того, в шаговой доступности от жилого комплекса находится железнодорожная станция Мытищи, от которой скоростным электропоезде за 18 минут можно добраться до центра Москвы. В перспективе в 5 км от проекта планируется строительство станции метро «Челобитьево»</p>
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	<p>Проект включает в себя два дома переменной этажности 7-11-16, подземный паркинг на 963 м. м., детский садик, спортивный стадион и находится в районе с развитой инфраструктурой. Архитектурный ансамбль зданий, строящихся на едином стилобате, образует уютный внутренний двор с пешеходными аллеями, зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками, который является идеальным местом для семейного отдыха. Благодаря уникальному ландшафту территории, эксклюзивным проектным решениям и переменной этажности, из окон квартир открываются красивые панорамные виды, в том числе на Церковь Рождения Христова. Входные группы и зоны общего пользования облицованы высококачественными материалами, а их уникальный дизайн подчеркивает элитарность и высокий статус проекта. Вентилируемые фасады нового поколения гарантируют повышенную звукоизоляцию и теплоизоляцию в квартирах.</p> <p>Срок завершения строительства: 2 квартал 2016 г.</p>
ТИП ДОМОВ/ЭТАЖНОСТЬ	Монолитный комплекс переменной этажности (7-11-16).
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	1-но ком. - от 38,77 до 45,3 кв.м.; 2-х ком. – от 57,79 до 71,00 кв.м.; 3-х ком. - от 70,69 до 78,03 кв.м.
ФОРМА ДОГОВОРА	Подписывается Договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 21 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ) Ипотечные программы позволяют дополнительно снизить стартовую сумму, необходимую для приобретения квартиры.
ИНЖЕНЕРИЯ	Обеспечение комплекса идет через существующие городские сети.
СТОИМОСТЬ	1-комнатная квартира от 3 770 310 руб. 2-комнатная квартира от 5 565 000 руб. 3-комнатная квартира от 7 183 320 руб.





Объект долевого строительства (квартиры)

Номер п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Кол-во комнат	Площадь (кв.м.)	Стоимость 1 кв.м.	Общая стоимость
1	14	3	4	2	57,65	99 066,22	5 711 167,60
2	11	2	1	3	81,21	89 300,00	7 252 053,00
3	14	1	4	3	77,34	87 400,00	6 759 516,00