

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦАРИЦЫНО - 2»

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

«Царицыно-2» строится на юге Москвы. Рядом находятся знаменитый Царицынский парк и Бирюлевский дендропарк, чьи лесные массивы формируют благоприятную экологию для царицынских жителей. Доехать до ближайших станций метро «Царицыно» и «Кантемировская» владельцы квартир смогут за 7 минут.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

У легендарного мкр. «Царицыно» появилось продолжение – микрорайон «Царицыно-2». Как и первая очередь проекта, он станет одним из самых удобных и комфортных мест для жизни в Москве. Удачная концепция, хорошее месторасположение, быстрые темпы строительства, высокие потребительские характеристики, высокоразвитая инфраструктура – все это позволяет проекту занимать лидирующие позиции в своем сегменте. Микрорайон «Царицыно-2» состоит из 12 монолитных жилых домов высотой до 20 этажей. Под каждым жилым корпусом располагается подземный паркинг, рядом с домами гостевые парковки.

Общая площадь проекта составляет 450 000 кв.м. Здания построит по индивидуальным проектам.

Сроки ввода дома в эксплуатацию - декабрь 2016 г.

## ТИП ДОМОВ/ЭТАЖНОСТЬ

Монолитные дома переменной этажностью, высотой до 20 этажей

## ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

От 38 кв.м. до 104 кв.м.

## ФОРМА ДОГОВОРА

Подписывается Договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве

(в соответствии со ст. 21 ФЗ от 30.12.2004г.

№ 214-ФЗ)

Ипотечные программы позволяют дополнительно снизить стартовую сумму, необходимую для приобретения квартиры.

## СТОИМОСТЬ

1 – ком. 130 500 – 135 000 тыс. рублей за кв.м.

3 - ком. 112 000 – 115 000 тыс. рублей за кв.м.

4 – ком. 117 300 – 112 000 тыс. рублей за кв.м.

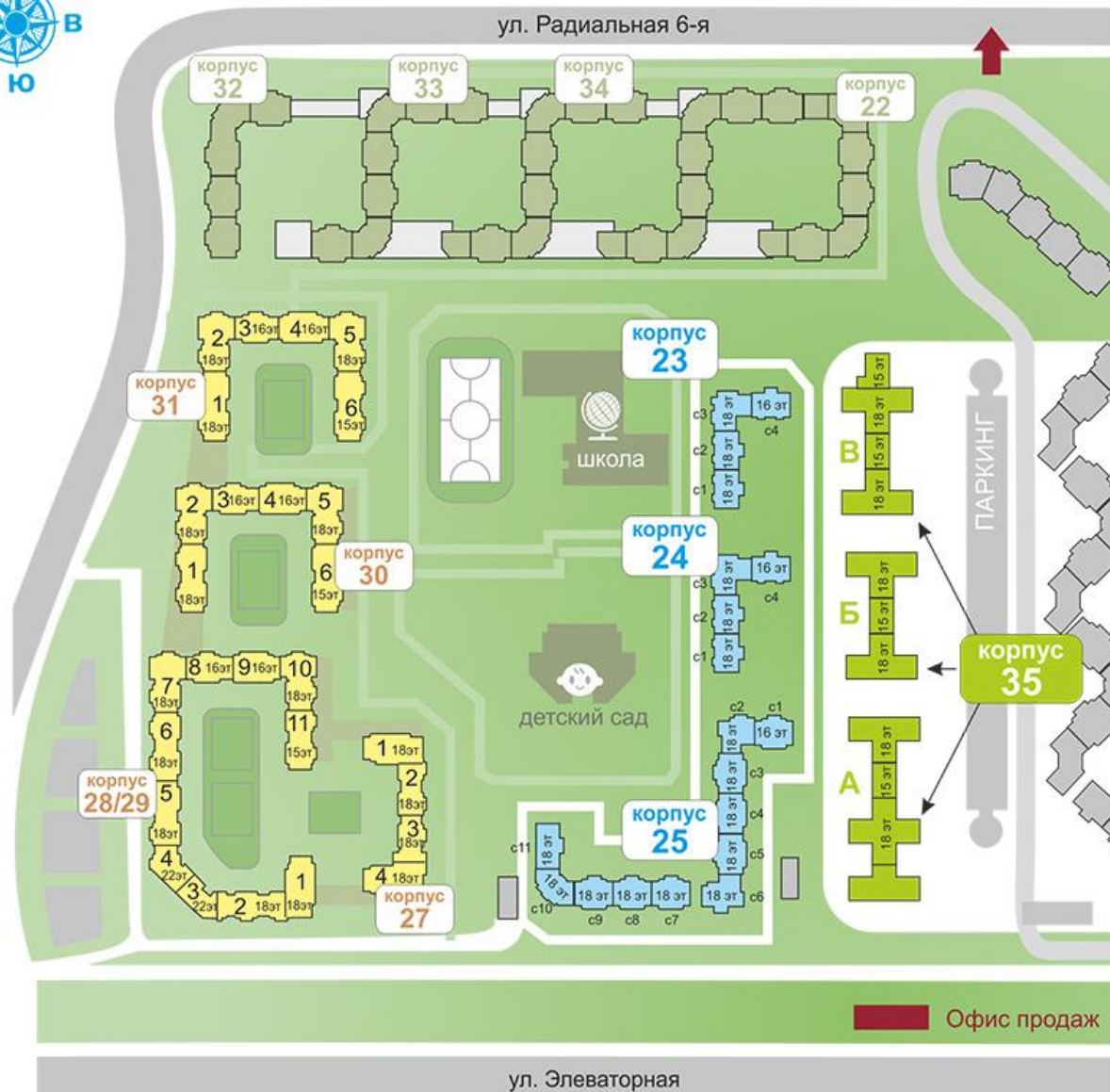


# Схема расположения микрорайона



М Царицыно

ул. Радиальная 6-я



## НАЛИЧИЕ КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

№ п/п	№ корп.	Секция	Эт аж	Условный номер квартиры	№ на этаже	Кол-во комнат	Площадь расчётная	Стоимость кв.м.	Общая стоимость
1	25	2	2	№ 62	1	3	88,14	115 300,00	10 162 542,00
2	25	2	2	№ 63	2	3	120,99	126 500,00	15 305 235,00
3	25	3	18	№ 177	2	1	38,57	135 000,00	5 206 950,00
4	25	3	18	№ 178	3	1	38,57	135 000,00	5 206 950,00
5	25	7	3	№ 371	1	4	97,65	112 000,00	10 936 800,00