

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦАРИЦЫНО»

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Царицыно» строится на юге Москвы, в обжитом районе. Рядом находятся знаменитый Царицынский парк и Бирюлевский дендропарк, чьи лесные массивы формируют благоприятную экологию для царицынских жителей. До метро «Царицыно» 10 минут на транспорте.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Жилой комплекс по праву считается одной из самых знаковых и востребованных новостроек в Москве. Удачная концепция, хорошее месторасположение, быстрые темпы строительства, высокие потребительские характеристики, высокоразвитая инфраструктура – все это позволяет проекту занимать лидирующие позиции в своем сегменте. Помимо жилых корпусов возводятся: поликлиника, ФОК с бассейном, 2 школы, 4 детских сада, торгово-развлекательный комплекс. Первые этажи всех корпусов изначально запроектированы под нежилые помещения, в которых расположатся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, предприятия бытового обслуживания, рестораны, отделения банков и т.д. Разумеется, будет решен в полной мере вопрос с парковкой. Под каждым жилым корпусом располагается подземный паркинг, а так же гостевые парковки. Сроки ввода в эксплуатацию корпусов 5.1 и 5.2.- I квартал 2016г
Сроки ввода в эксплуатацию корпусов 1,2,3,4.11- II квартал 2016г

ТИП ДОМОВ/ЭТАЖНОСТЬ

Монолитно – кирпичный, переменной этажностью

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

От 45,68 кв.м. до 123,95 кв.м.

ФОРМА ДОГОВОРА

Подписывается Договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 21 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ)
Приобретение квартиры возможно с использованием индивидуальной ипотечной программы.

СТОИМОСТЬ

1 – ком. 151 000 – 152 000 тыс. рублей за кв.м.
3 – ком. 120 000 – 131 000 тыс. рублей за кв.м.





Объект долевого строительства (квартиры)

№ п/п	№ корп.	Секция	Этаж	Условный номер квартиры	№ на этаже	Кол-во комнат	Площадь расчётная	Стоимость 1 кв.м.	Общая стоимость
1	1	2	15	102	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
2	1	1	2	1	1	3	89,68	125 300,00	11 236 904,00
3	1	2	16	107	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
4	1	2	17	110	2	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
5	1	2	17	111	3	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
6	1	3	13	159	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
7	1	3	15	166	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
8	1	3	15	167	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
9	1	3	16	171	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
10	1	3	17	174	2	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
11	1	3	17	175	3	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
12	1	4	13	222	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
13	1	4	14	226	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
14	1	4	15	230	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
15	1	4	15	231	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
16	1	4	16	234	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
17	1	4	16	235	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
18	1	4	17	238	2	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
19	1	4	17	239	3	1	45,68	151 000,00	6 897 680,00
20	1	1	13	34	1	3	89,68	130 093,00	11 666 740,24
21	1	5	14	278	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
22	2	1	13	46	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
23	3	1	2	3	3	3	82,26	131 800,00	10 841 868,00
24	3	4	2	121	1	3	93,97	121 800,00	11 445 546,00
25	2	2	13	95	3	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
26	4	1	2	1	1	3	89,67	126 300,00	11 325 321,00

27	11	1	15	65	5	2	88,90	134 100,00	11 921 490,00
28	5.1	5	2	131	1	3	99,11	124 400,00	12 329 284,00
29	2	1	13	46	2	1	45,68	152 000,00	6 943 360,00
30	5.2	3	2	84	4	3	96,99	117 813,00	11 426 682,87
31	5.2	4	2	121	1	3	92,05	121 467,00	11 181 037,35